



Aika 09.09.2025, klo 17:00 - 19:10

Paikka Pekurintie 9

Käsitellyt asiat

- § 64 Muistion tarkastajan valinta**
- § 65 Hankeaihio Juurussuon alueelle**
- § 66 Rakentamiskehotukset 2025**
- § 67 Ajankohtaiset asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Sanna Laine, puheenjohtaja
Pasi Kallankari
Kauko Karhumaa
Esa Niskanen, varajäsen
Sari Perälä
Johanna Sankilampi
Tarmo Turunen

Muut saapuvilla olleet

Soile Pitkänen, elinkeinokoordinaattori, sihteeri
Hannu Hanhela, johtava rakennustarkastaja, poistui 18:11
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja
Kaija Muraja, kaavoittaja, poistui 18:11
Miikka Frantti, Helios Nordic, esittelijä, saapui 17:06, poistui 17:42
Markus Ehrström, Helios Nordic, esittelijä, saapui 17:06, poistui 17:42

Allekirjoitukset

Sanna Laine
Puheenjohtaja

Soile Pitkänen
Sihteeri



§ 64

Muistion tarkastajan valinta

Muistion tarkastajaksi valittiin Tarmo Turunen.



§ 65

Hankeaihio Juurussuon alueelle

244Dno-2025-750

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kuntaa on lähestynyt yritys, jolla on hankeaihio Juurussuon alueelle. Valiokunnalta pyydetään ohjausta asiassa etenemisessä.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (9.9.2025):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta suhtautui hankeaihioon positiivisesti ja pyysi kiinnittämään erityistä huomiota turvallisuuteen, luonnonsuojeluun sekä riskien hallintaan. Rakennuslupamaksuissa ei ollut varsinaisesti tähän sopivaa taksaa, joten taksoituksen määrittelyssä ohjattiin kartoittamaan alueella käytettyjä taksoja vastaavista hankkeista ja muodostamaan ehdotus taksasta niiden perusteella.



§ 66

Rakentamiskehotukset 2025

244Dno-2025-751

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain 97§ 1 momentin mukaan;

Kunta voi sen jälkeen, kun asemakaava on ollut voimassa vähintään kaksi vuotta, antaa rakentamiskehotuksen sitovan tonttijaon mukaisen tontin omistajalle ja haltijalle, jos tontin sallitusta kerrosalasta ei ole käytetty vähintään puolta tai asemakaavan mukaista tonttia ei sillä olevien rakennusten käyttötarkoitus, sijainti, rakentamistapa ja muut seikat huomioon ottaen ole rakennettu pääasiallisesti asemakaavan mukaisesti.

ja 4 momentin mukaan;

Mitä tässä pykälässä säädetään tontista ja sen omistajasta ja haltijasta, koskee myös muuta sellaista aluetta, joka on asemakaavassa tarkoitettu rakennuspaikaksi, sekä tällaisen alueen omistajaa ja haltijaa.

sekä 3 momentin mukaan;

Jollei asemakaavan mukaista tonttia ole rakennettu 1 momentissa tarkoitettulla tavalla kolmen vuoden kuluessa siitä, kun rakentamiskehotus on annettu asianosaiselle tiedoksi, kunnalla on oikeus ilman erityistä lupaa lunastaa asemakaavan mukainen tontti. Lunastuksen toimeenpanoa on haettava vuoden kuluessa rakentamiseen varatun määräajan päättymisestä.

Hallintomenettelylain 15§ perusteella asianosaista tulee kuulla ennen rakentamiskehotuksen antamista. Asia voidaan ratkaista, vaikka kirjallista vastinetta ei olisi jätetty määräaikaan mennessä.

Kempeleen kunta on lähettänyt keväällä 2025 kuulemiskirjeet kuudelle maanomistajalle rakentamiskehotukseen liittyen. Valiokunta käsittelee saapuneet vastineet ja ohjaa jatkotoimenpiteitä.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (9.9.2025):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että annettaisiin rakentamiskehotukset kahdelle maanomistajalle. Rakentamiskehotukset koskevat tontteja 23011- 2 sekä 1053-4. Korttelin 5036 tonttien 9-10 osalta ohjattiin tekemään lisäselvityksiä.



§ 67

Ajankohtaiset asiat

Elinvoimajohtaja kertoi tulevasta vierailusta työllisyyspalveluissa 1.10.2025.

Elinvoimajohtaja kertoi Zatelliitin alueelle tulleista tonttikyselyistä.



Muutoksenhakukielto

§64, §65, §66, §67

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukiellon peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)